

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-1909-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de marzo de 2026**

**PARA:** Sra. Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera  
**Procuradora Síndica**

**ASUNTO:** Solicitud de cambio de uso del bien inmueble considerado como área verde a área de comunal del barrio Oriente Uno

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0384-M-GD, de fecha 19 de marzo de 2026, suscrito por la Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera, PROCURADORA SÍNDICA, mediante el cual devuelve el trámite referente a la solicitud de cambio de uso del bien inmueble considerado como área verde a área comunal del barrio Oriente Uno, y se solicita definir el destino del Lote 6, manzana 72, con una superficie de 958,56 m<sup>2</sup>, me permito informar lo siguiente:

De acuerdo con las actas de priorización del Presupuesto Participativo 2026, remita Mediante memorando Nro. GADMCJS-DGAE-2026-0117-M-GD de fecha 03 de marzo de 2026, suscrito por el Lcdo. Pablo Nicolas Toro Torres - Director de Alianzas Estratégica, el predio antes mencionado ha sido considerado por la comunidad del Barrio Oriente Uno para la construcción de una infraestructura comunitaria (centro de desarrollo comunitario / casa taller), la cual permitirá fortalecer los espacios de participación y organización comunitaria del sector.

Adicionalmente, mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGAPA-2026-0752-M-GD, de fecha 27 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Luis Jonathan Martínez Martínez, DIRECTOR DE GESTIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, emitió la factibilidad de servicios básicos para el proyecto propuesto, indicando que, si bien el sector aún no cuenta con cobertura inmediata de agua potable y alcantarillado sanitario, el área se encuentra considerada dentro de los estudios del Plan Maestro de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial de la zona urbana consolidada de la ciudad de La Joya de los Sachas, estableciéndose que para la ejecución del proyecto se deberán contemplar soluciones individuales de abastecimiento y tratamiento de aguas residuales, conforme a la normativa técnica vigente.

En este sentido, desde el punto de vista de planificación territorial y conforme a los procesos de participación ciudadana desarrollados, el destino del predio será para la construcción de infraestructura comunitaria o centro de desarrollo comunitario, en concordancia con las prioridades definidas por la comunidad y la planificación institucional.

Particular que comunico para los fines pertinentes y continuidad del trámite correspondiente.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-1909-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de marzo de 2026**

Atentamente,

Mgs. Linda Leyda Sancen Lino  
**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGAPA-2026-0752-M-GD

Anexos:

- AREA VERDE20250828\_15364960.pdf
- NUT 15981 CERTIFICACION #143 BARRIO ORIENTE Y UNO-AREA VERDE-signed.pdf
- 22035001180720060000000000-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1
- area verde\_oriente uno-model-signed.pdf
- INFORME TECNICO N° 001 - TRASPASO ÁREA COMUNAL ORIENTE UNO-signed.pdf
- INFORME N° 009- AREA COMUNAL- SOL DE ORIENTE-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1-signed.pdf
- OFICIO20260129\_16575391.pdf
- priorización pp 2026 area urbana.pdf
- CamScanner 25-02-2026 09.02.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-085-RPC
- Certificado registral del Área verde Barrio Oriente Uno
- ficha corregida

NUT: GADMCJS-2025-15981



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208